

Il Servizio “**BACHECA IMMOBILI**” è fornito dalla **BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FANO SOC. COOP**, con sede legale in Via Flaminia, n. 346, 61032 Fano (PU), iscritta presso il Registro delle Imprese di Pesaro (PU), C.F./P.IVA/R.I. 00131220410, R.E.A. n. 14454, Iscritta all'Albo delle Banche al nr. 8519.1, (di seguito il “**BCC FANO**”).

Di seguito sono specificate le condizioni generali di utilizzo del Servizio **BACHECA IMMOBILI**, la cui accettazione da parte Sua è condizione indispensabile affinché Lei possa validamente utilizzare il Servizio **BACHECA IMMOBILI**.

BCC Fano osserva la normativa in materia di contratti conclusi a distanza di cui agli artt. 49 e ss. del d.lgs. n. 206/2005, come modificato dal nuovo d.lgs. 21 febbraio 2014, n. 21, in attuazione della direttiva 2011/83/UE sui diritti dei consumatori, specificamente per il servizio informatico per il *matching* tra domanda e offerta di immobili in compravendita tra operatori non professionali, di seguito definiti gli “**UTENTI**”.

TERMINI E CONDIZIONI

Al fine di permettere la sua iscrizione ai servizi **BACHECA IMMOBILI** e consentirle di accedervi le chiediamo di prendere visione e di accettare le condizioni generali che disciplinano l'accesso ai servizi offerti. Al momento dell'iscrizione e della registrazione dei suoi dati personali lei dichiarerà di essere maggiorenne e di avere preso visione delle condizioni generali per l'accesso ai servizi, che le chiediamo di accettare espressamente mediante la sottoscrizione elettronica, facendo un *click* sullo spazio “Registrazione”. La dichiarazione di avere letto attentamente le condizioni generali di contratto e la loro accettazione è condizione necessaria ed indispensabile per l'accesso, l'utilizzo e la fruizione dei servizi offerti da BCC Fano attraverso l'applicazione **BACHECA IMMOBILI** (di seguito “**L'APPLICAZIONE**”). Al momento della sottoscrizione delle condizioni generali le sarà anche chiesto di prendere visione dell'informativa relativa al trattamento dei suoi dati personali ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche, e le verrà chiesto di autorizzare il trattamento dei suoi dati personali, liberamente forniti, per le finalità relative all'accesso ai servizi e per eventuali altre iniziative cui lei potrà scegliere di aderire, nonché accettare espressamente le clausole specificamente indicate.

IL RUOLO DI BCC FANO

BACHECA IMMOBILI rappresenta una piattaforma web dove **UTENTI** si avvalgono del servizio ivi offerto, in particolare della possibilità di ricercare, visualizzare e inserire annunci in uno spazio dove si incontrano domanda e offerta di immobili in locazione e compravendita, tra operatori non professionali, mediante l'utilizzo di una piattaforma software proprietaria appositamente sviluppata e gestita da BCC Fano. In quanto fornitore di una piattaforma web, la finalità dell'Applicazione non è quella di svolgere l'attività di mediatore tra domanda ed offerta, non operando in qualità di “intermediario” rispetto alle transazioni commerciali che ivi si concludono. BCC Fano fornisce solo ed esclusivamente un servizio informatico avendo sviluppato un luogo virtuale dove gli Utenti hanno l'opportunità di incontrarsi e dialogare tra loro, e gli strumenti per negoziare e concludere transazioni, senza però svolgere alcuna attività di intermediazione immobiliare. Da ciò discende che i contratti relativi alla compravendita di immobili sono conclusi esclusivamente tra gli Utenti. BCC Fano non “media” in alcun modo durante la fase di contrattazione. BCC Fano non assume alcuna responsabilità derivante, a qualsiasi titolo, dai rapporti contrattuali instaurati a seguito del Servizio offerto dall'Applicazione, ovvero in alcun modo connessa ai contratti di compravendita conclusi tra Utenti. In qualità di fornitore della piattaforma virtuale, BCC Fano facilita le transazioni che

intercorrono sull'Applicazione, ma non è parte del contratto di compravendita sottoscritto tra gli Utenti. BCC Fano rimane pertanto estranea a questi rapporti contrattuali, che intercorrono esclusivamente tra gli Utenti. BCC Fano non assume alcuna responsabilità relativamente al rapporto di compravendita e alla sua corretta esecuzione, e non opera in alcun modo come agente dell'Utente. Gli Utenti sono gli unici responsabili per la regolazione delle controversie intercorse tra loro.

1. Registrazione e accettazione delle condizioni generali del servizio

Per avere accesso alle funzionalità e ai servizi della pagina web, occorre procedere alla registrazione mediante form di contatto o mediante registrazione pura.

Tale operazione è indispensabile per effettuare qualsiasi attività offerta da BCC Fano.

- A. Per procedere alla registrazione lei potrà effettuarla attraverso la procedura ordinaria, selezionando *"Registra nuovo Utente"*.
- B. Per il completamento della procedura di registrazione ordinaria, le verrà chiesto di inserire:
- nome;
 - cognome;
 - *password*;
 - indirizzo *e-mail*.
 - numero di telefono.
- C. È necessario **barrare le seguenti caselle**:
- a) dichiaro di accettare l'*"[Informativa sull'uso dei miei dati personali](#)"* ai sensi della normativa sulla privacy e dichiaro inoltre di accettare i *"[Termini e le condizioni di utilizzo del Servizio](#)"*;
- b) accetto specificamente, ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 c.c., gli articoli: [2](#), [3](#), [4](#), [5](#), [7](#), [8](#), [10.3](#), [11](#) dei *"Termini e delle condizioni del Servizio"* e gli articoli [1.2](#) e [5.1](#) della *"Informativa sull'uso dei miei dati personali"*;
- c) in particolare dichiaro di acconsentire al trattamento dei miei dati da parte della Vostra Banca per l'invio di materiale pubblicitario, vendita diretta, compimento di ricerche di mercato o comunicazione commerciale riguardante promozione e vendita prodotti e servizi della Banca, mediante modalità di contatto automatizzate (come SMS, MMS, FAX, chiamate telefoniche automatizzate, posta elettronica, PEC, messaggi tramite canali, network e applicazioni Web) e tradizionali (come posta cartacea e chiamate telefoniche con operatore).
1. Nome Utente e password da lei forniti sono personali e non potranno essere usati da nessun altro soggetto terzo per accedere ai servizi di BCC Fano.
 2. L'Utente si impegna a conservare il proprio Nome Utente e la propria password e di non permetterne a terzi l'utilizzo.
 3. L'Utente si impegna a non effettuare più di una registrazione e a non registrare accounts con la finalità di abusare delle funzionalità dell'applicazione.

4. L'Utente all'atto del completamento della registrazione si impegna: a non fornire dati falsi o mendaci, inclusi nomi, indirizzi e contatti falsi, nonché si impegna a non utilizzare fraudolentemente numeri di carte di credito ovvero di debito, a non tentare di eludere le misure di sicurezza dell'Applicazione o di violare la rete, utilizzare i servizi dell'Applicazione per scopi estranei alle transazioni commerciali, intraprendere qualsiasi attività illegale in connessione con l'uso dell'Applicazione e/o dei servizi offerti dal Servizio BCC Fano.
5. L'Utente è il solo ed unico responsabile della conservazione, della riservatezza e dell'utilizzo del proprio Nome Utente e della propria password e, conseguentemente, con la registrazione medesima, esonera l'Applicazione da ogni responsabilità derivante da uso improprio della password medesima, da parte di soggetti terzi che siano venuti a conoscenza, in qualsiasi modo, della password riferibile all'Utente.
6. L'Utente, non appena ne è venuto a conoscenza, si impegna a comunicare immediatamente a BCC Fano, via e-mail all'indirizzo segreteria@fano.bcc.it, allegando copia di un documento d'identità valido - il furto e/o smarrimento dei dati di accesso (Nome Utente e/o della password) e/o divulgazione non autorizzata e/o uso non autorizzato da parte di terzi dell'account e/o della password. A seguito della segnalazione BCC Fano procederà alla disattivazione della registrazione e alla cancellazione di tutti gli eventuali contenuti. L'assenza di segnalazione e successiva disabilitazione determinerà responsabilità diretta ed esclusiva dell'Utente per tutti gli usi e/o abusi del suo Nome Utente e/o della sua password.
7. L'Utente potrà chiedere in qualsiasi momento la cancellazione della propria registrazione e dei propri dati inviando una comunicazione a BCC Fano al seguente indirizzo di posta elettronica: segreteria@fano.bcc.it. L'accordo con BCC Fano terminerà immediatamente dopo la ricezione della richiesta di risoluzione del presente accordo e Nome Utente e password saranno cancellate.
8. Resta inteso che BCC Fano non sarà in alcun caso e per alcun motivo considerato responsabile nei confronti dell'Utente ovvero di terzi per la avvenuta modifica, sospensione, interruzione e/o cessazione dei servizi. L'Applicazione non garantisce che i servizi ivi offerti, ovvero l'Applicazione stessa, siano privi di virus o di altri elementi che possano cagionare effetti pregiudizievoli su qualsiasi tecnologia.
9. A seguito della registrazione l'Applicazione è legittimata ad inviare all'Utente e-mail a contenuto amministrativo e promozionale, informazioni relative all'attività dell'account e agli acquisti, aggiornamenti circa l'Applicazione ed i relativi servizi, altre offerte promozionali, informazioni sugli acquisti effettuati dall'Utente medesimo. L'Utente può in qualsiasi momento optare di non voler più ricevere e-mail di carattere promozionale cliccando sul link di "disiscrizione" presente in calce alle e-mail aventi contenuto promozionale.
10. BCC Fano invita, inoltre, l'Utente a consultare le condizioni relative al trattamento dei dati personali, che costituiscono parte integrante delle presenti "Termini e condizioni d'uso dell'Applicazione Bacheca Immobiliare".

2. Oggetto dei servizi Bacheca Immobili

1. Il Servizio **BACHECA IMMOBILI** consiste nella fornitura da parte di BCC Fano del servizio di piattaforma informatica in cui si incontrano domanda e offerta di immobili in compravendita tra operatori non professionali.
2. Tramite il Servizio **BACHECA IMMOBILI** tutti gli Utenti registrati potranno navigare liberamente sulla piattaforma informatica messa a disposizione da BCC Fano, visionare le caratteristiche degli immobili ivi presenti e contattarne personalmente i proprietari.

3. Inoltre BCC Fano offre ai suoi Utenti, un servizio accessorio alla semplice visualizzazione degli immobili in vendita. Il servizio è concesso ad Utenti che intendono mettere in vendita un immobile inserendo una inserzione nella piattaforma **BACHECA IMMOBILI**. Sarà consentito l'accesso a tale servizio solamente successivamente alla compilazione di un form cartaceo, disponibile presso la sede centrale e le filiali di BCC Fano.
4. Nel fornire il Servizio **BACHECA IMMOBILI**, BCC Fano NON HA ALCUNA RESPONSABILITÀ dell'utilizzo che gli Utenti fanno del servizio di gestione ed organizzazione informatizzata e condivisa delle fasi pre-contrattuali e post-contrattuali attraverso il Servizio **BACHECA IMMOBILI**. Al riguardo, si evidenzia che le inserzioni pubblicate attraverso il Servizio **BACHECA IMMOBILI** possono subire variazioni indipendentemente dalla volontà di BCC Fano, che effettua solo un monitoraggio periodico dell'aggiornamento delle informazioni pubblicate su input diretti degli Utenti.
5. BCC Fano, pertanto, non può essere ritenuto in alcun modo responsabile di eventuali variazioni delle inserzioni degli Utenti attraverso il Servizio **BACHECA IMMOBILI** e, a tal fine, si raccomanda di verificare SEMPRE E IN OGNI CASO l'effettiva corrispondenza tra l'immobile descritto nell'inserzione e il reale stato dello stesso.
6. L'Utente riconosce e accetta che qualsiasi relazione contrattuale o extracontrattuale formalizzata con gli inserzionisti o terzi contattati attraverso il portale fornito da BCC Fano, saranno effettuati **solo ed esclusivamente tra gli Utenti**. Di conseguenza, egli accetta che BCC Fano non ha alcuna responsabilità per eventuali danni di qualsiasi natura in relazione con i negoziati, conversazioni e/o obbligazioni contrattuali con gli inserzionisti o terze persone fisiche o giuridiche contattati attraverso il portale.
7. BCC Fano non garantisce la continuità di accesso né la corretta visualizzazione, il download o l'utilizzo degli elementi e delle informazioni contenute nelle pagine del portale, che possono essere impediti, ostacolati o interrotti da fattori o circostanze al di fuori del suo controllo. BCC Fano non è responsabile per le informazioni e altri contenuti integrati in zone o siti di terzi accessibili dal portale.
8. BCC Fano non si assume alcuna responsabilità per quanto riguarda le informazioni, contenuti, prodotti e servizi offerti o forniti attraverso il Portale da terze persone o entità.
9. BCC Fano non si assume alcuna responsabilità per eventuali danni, perdite, reclami o spese derivanti da:
 - a. interferenze, interruzioni, errori, omissioni, guasti telefonici, ritardi, blocchi o sconnessioni nel funzionamento del sistema elettronico causati da carenze, errori e sovraccarichi sulle linee e le reti di telecomunicazioni, o per qualsiasi altra causa al di fuori del controllo di BCC Fano;
 - b. l'impiego di qualsiasi programma illegale e/o maligno e con ogni tipo di media, come ad esempio virus o qualsiasi altro;
 - c. l'uso improprio o scorretto dei siti di BCC;

- d. la sicurezza di navigazione o errori causati da un cattivo funzionamento del browser o non utilizzando le versioni aggiornate.
10. BCC offre a ciascun Utente la possibilità di accedere ai servizi BCC. I servizi offerti agli utenti sono i seguenti:
- a. piattaforma web e mobile in cui è possibile visionare la domanda e offerta di immobili in compravendita tra operatori non professionali.
11. Gli Utenti sono consapevoli che tutte le spese relative alle apparecchiature e ai programmi software necessari per attivare e stabilire il collegamento all'Applicazione e tutti i costi relativi alla connessione alla rete sono di loro propria esclusiva competenza.

3. Utilizzabilità da parte dei minori

- 1. Il sistema non permette di concludere l'operazione di registrazione da parte di un soggetto minorenni.

4. Accesso al Servizio Bacheca Immobili

- 1. Per poter accedere al Servizio **BACHECA IMMOBILI** l'Utente è tenuto a:
 - a. accettare in tutte le sue parti le presenti condizioni generali di utilizzo del Servizio BCC;
 - b. completare nell'Applicazione la richiesta dei dati anagrafici dell'Utente, autorizzandone il relativo trattamento da parte di BCC Fano conformemente alla **Privacy Policy** dello stesso pubblicata sull'Applicazione e sulla pagina web **www.bccdifano.it**. Accettando le presenti condizioni generali di utilizzo del Servizio "Bacheca Immobili" l'Utente si impegna a mantenere costantemente aggiornati i propri dati di registrazione e garantisce che essi sono validi, veritieri, accurati e corretti e non violano diritti di terzi.

La mancata compilazione di tutti i campi indicati come obbligatori nel modulo on-line di richiesta dei dati anagrafici dell'Utente non renderà possibile la fruizione da parte dell'Utente del Servizio **BACHECA IMMOBILI**.

BCC Fano si riserva in ogni caso di consentire in qualsiasi momento l'accesso al Servizio **BACHECA IMMOBILI** esclusivamente ad Utenti che abbiano previamente completato con successo una procedura di registrazione all'Applicazione **BACHECA IMMOBILI**. In tal caso, a completamento della procedura di registrazione l'Utente fornirà altresì la propria e-mail ("**NOME UTENTE**") ed una password di accesso personale ("**PASSWORD**"). Il Nome Utente e la Password sono personali, non possono essere utilizzati da due postazioni contemporaneamente e non possono essere trasferiti né ceduti a terzi. L'Utente sarà interamente responsabile di tutte le operazioni eseguite utilizzando i propri Nome Utente e Password e sarà pertanto obbligato dell'Utente mantenere strettamente riservati e segreti questi dati dando immediata comunicazione al BCC in caso di loro utilizzo senza autorizzazione dell'Utente. Ciascun Utente sarà ritenuto pienamente e completamente responsabile di ogni atto o fatto compiuto utilizzando i propri Nome Utente e Password e BCC Fano non potrà essere ritenuto in alcun modo responsabile per qualsiasi uso scorretto o illegittimo di Nome Utente e Password effettuato da utenti o da qualsivoglia terzo.

BCC Fano si riserva altresì il diritto di inibire ad un Utente l'accesso al Servizio **BACHECA IMMOBILI** come pure di interrompere l'operatività di suoi Nome Utente e Password immediatamente e senza preavviso nel caso in cui ritenga che vi sia una violazione sostanziale delle disposizioni di cui alle presenti condizioni generali di utilizzo del Servizio **BACHECA IMMOBILI**, in particolare qualora constati che: (a) i dati dell'Utente non risultino aggiornati; (b) si siano verificate responsabilità correlate all'illecito utilizzo di Nome Utente e Password; ovvero (c) in caso di utilizzo distorto o per scopi illeciti del Servizio **BACHECA IMMOBILI** da parte dell'Utente.

BCC Fano si impegna a cooperare, collaborare ed operare, in qualsiasi modo, con tutte le autorità competenti, inclusa l'autorità giudiziaria, ove queste ordinino o richiedano al Servizio **BACHECA IMMOBILI** di comunicare l'identità o l'ubicazione, nonché ulteriori dati, di chiunque si renda responsabile di qualsiasi infrazione (frodi, ecc.) informatica.

5. Servizio di pubblicazione dell'immobile

1. BCC Fano offre agli Utenti un servizio accessorio alla semplice visualizzazione degli immobili in vendita e alla richiesta di informazioni sullo stesso. Tale servizio è concesso all'Utente (di seguito "**Proprietario**") che intende mettere in vendita un proprio immobile inserendo un annuncio sull'Applicazione **BACHECA IMMOBILI**, successivamente alla compilazione di un form cartaceo, disponibile presso la sede centrale e le filiali di BCC Fano.
2. Il Proprietario si assume la totale e completa responsabilità dell'aggiornamento dello stato dell'immobile; nello specifico qualora l'immobile sia soggetto ad asta pubblica il Proprietario deve prontamente (entro e non oltre 15 giorni dall'avvenuta conoscenza del fatto) avvisare BCC Fano del cambio di stato così che BCC Fano potrà aggiornare prontamente le informazioni; qualora il Proprietario non dovesse informare prontamente BCC Fano, la stessa potrà avvalersi della clausola penale di cui all'art. 11.

6. Reclami

1. Per qualsiasi osservazione o un reclamo relativi al Servizio **BACHECA IMMOBILI**, si prega di inviare una e-mail all'indirizzo di posta elettronica: segreteria@fano.bcc.it Tutte le richieste riceveranno una risposta entro 48 ore circa dal loro ricevimento.
2. I commenti degli utenti sono sempre molto utili, in quanto momento importante di confronto che consente di offrire un servizio sempre più corrispondente alle esigenze degli utenti.

7. Limitazioni di responsabilità e diritti di BCC Fano

1. BCC Fano non assume alcuna responsabilità per i danni diretti e indiretti, di qualsiasi natura, sofferti in relazione ai servizi erogati, non direttamente ed esclusivamente imputabili a BCC Fano. BCC Fano inoltre si riserva il diritto di ritirare, modificare, sospendere o interrompere qualsiasi funzione o servizio correlati al Servizio **BACHECA IMMOBILI** per ragioni tecniche o organizzative proprie.
2. BCC Fano non assume alcuna responsabilità per la corretta indicazione dello stato dell'immobile; nello specifico BCC Fano non garantisce in alcun modo che l'immobile pubblicato non sia ancora sottoposto ad asta pubblica. Per conseguenza è specifico obbligo del Proprietario, come indicato

all'art. 5, avvisare BCC Fano del cambio di stato dell'immobile.

3. BCC Fano si riserva il diritto, ogni qualvolta lo ritenga necessario, di emendare e/o integrare le presenti condizioni generali di utilizzo del Servizio **BACHECA IMMOBILI**. La versione aggiornata delle stesse sarà comunque sempre disponibile sull'Applicazione **BACHECA IMMOBILI**.
4. L'Utente prende atto ed accetta che BCC Fano non potrà in alcun caso considerarsi responsabile per qualsiasi tipo di danno, diretto o indiretto, derivante all'Utente ovvero a terzi: a) dall'uso o dalla impossibilità di utilizzare i servizi; b) dalla eventuale modifica, sospensione ovvero interruzione dei servizi; c) da accesso non autorizzato ovvero da alterazione di trasmissioni e/o dati dell'Utente, ivi incluso tra l'altro l'eventuale danno, anche economico, dallo stesso Utente eventualmente subito per mancato profitto, uso, perdita di dati o di altri elementi intangibili.
5. L'Utente, ferma restando ogni altra previsione di cui al presente Accordo, riconosce e dichiara espressamente che: a) l'uso ed utilizzo del servizio **BACHECA IMMOBILI** è a proprio ed esclusivo rischio e viene fornito da BCC Fano sul presupposto di un'assunzione esclusiva e totale di responsabilità in capo ed a carico dell'Utente; b) BCC Fano è esonerata da ogni tipo di responsabilità e garanzia, espressa o implicita, inclusa la garanzia sulla continuità, qualità o quantità dei servizi, c) ogni materiale scaricato o altrimenti ottenuto attraverso l'uso dei servizi verrà effettuato a scelta e a rischio dell'Utente e pertanto ogni responsabilità per eventuali danni a sistemi di computer o perdite di dati risultanti dalle operazioni di caricamento e/o scaricamento di materiale ricadrà sull'Utente; d) BCC Fano non assume alcuna responsabilità per eventuali danni, perdite di dati, informazioni, danni per ritardo o perdita di chance, inesatto o mancato reperimento di informazioni, restrizioni o perdite di accessi, difficoltà o problemi di ogni tipo, errori, uso non autorizzato durante l'accesso ai servizi ovvero relativamente alle altre forme di interazione all'interno dei servizi. L'Utente è e sarà, inoltre, unico e diretto responsabile per il mantenimento e il salvataggio di dati ed informazioni contenuti nei servizi.
6. BCC Fano declina ogni responsabilità per danni diretti o indiretti di qualunque natura essi siano o sotto qualunque forma si manifestino, conseguenti all'utilizzo dell'Applicazione e/o delle notizie, foto ed informazioni ivi contenute. BCC Fano non si assume alcuna responsabilità sulle informazioni fornite/acquisite dai singoli Utenti durante la fruizione dei Servizi.

8. Limitazione delle garanzie di BCC Fano

1. BCC Fano non presta alcun tipo di garanzia in merito al fatto che i servizi corrispondano ai requisiti propri e/o alle aspettative dell'Utente.
2. L'Utente riconosce che l'accesso ai servizi di **BACHECA IMMOBILI**, la conservazione, pubblicazione e diffusione dei contenuti inviati è fatta a proprio rischio esclusivo.
3. BCC Fano, inoltre, non presta alcuna garanzia nei confronti dell'Utente in merito ai risultati che possono essere ottenuti con l'uso dei servizi, ovvero in merito alla veridicità e/o affidabilità di ogni informazione, dato o notizia ottenuta dall'Utente per il tramite dei servizi.

9. Durata del servizio Bacheca Immobili e del servizio di Pubblicazione dell'immobile

La durata del servizio è indeterminata, salvo il diritto, da parte di BCC Fano, di comunicare all'Utente la sospensione dello stesso con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni mediante e-mail all'indirizzo indicato al momento dell'iscrizione. L'Utente non potrà in alcun modo pretendere la prosecuzione del servizio nè avanzare eventuali richieste di risarcimento per la sospensione del servizio.

10. Dati personali e contenuto dell'Applicazione

1. BCC Fano tratterà tutti i dati personali forniti dagli Utenti al momento della registrazione nel pieno rispetto delle disposizioni contenute nel d.lgs. n. 30 giugno 2003, n. 196 (recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali"), secondo le modalità e per le finalità indicate nella informativa fornita all'Utente ex art. 13 del Codice quale apposta in calce al presente contratto.
2. Con la presa visione dell'informativa di cui all'art. 13 del d.lgs. n. 196/2003 e con la sottoscrizione del presente contratto l'Utente manifesta il proprio espresso consenso al trattamento e alla comunicazione dei dati che la riguardano con le modalità descritte nella predetta informativa, manlevando l'altra parte da qualsivoglia responsabilità civile, penale o amministrativa per danni che dovesse risentire in conseguenza, occasione ovvero connessione con detti trattamenti, impegnandosi verso detta parte a comunicare senza ritardo ogni modifica dei dati da lei forniti, mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata alla persona alla cui attenzione le comunicazioni vanno indirizzate ai sensi della predetta normativa.
3. Resta inteso che l'Utente autorizza BCC Fano a profilare i suoi dati personali per l'elaborazione di dati statistici al fine di essere venduti per operazioni commerciali e di business di BCC Fano.
4. Tutti i diritti sono riservati. In particolare tutti i diritti di proprietà intellettuale (quali diritti d'autore, brevetti, marchi, marchi di servizio, marche commerciali, disegni, sia registrati che non registrati) presenti sull'Applicazione **BACHECA IMMOBILI**, nonché tutti i contenuti di carattere informativo pubblicati ovvero il cui accesso è consentito attraverso i servizi erogati dal Servizio **BACHECA IMMOBILI** stesso, tutti i database gestiti da BCC Fano, i testi, grafiche, il software, le foto, i video, le musiche, i suoni, i codici sorgenti sottostanti e tutti i software, ed in generale tutte le informazioni offerte e contenute nell'Applicazione, sono di proprietà del Portale, ovvero di soggetti terzi che offrono in vendita i propri prodotti sull'Applicazione.
5. Tutto il materiale sopraelencato non può essere riprodotto, ridistribuito o copiato, distribuito, ripubblicato, scaricato, visualizzato, pubblicato o trasmesso in qualsiasi forma o tramite qualsiasi mezzo, compravenduto, noleggiato, sub-licenziato, utilizzato per creare opere derivate, ovvero sfruttato in qualsiasi modo in assenza della preventiva ed espressa autorizzazione di BCC Fano. È consentito reperire e visualizzare il contenuto dell'Applicazione sullo schermo di un p.c., tablet o smartphone, conservare il contenuto in forma elettronica su un disco (tuttavia non su un server ovvero su un dispositivo di memorizzazione connesso ad una rete) ovvero stampare una copia di siffatti contenuti esclusivamente per uso personale e non commerciale, a condizione che conservi intatte tutte le note relative ai diritti d'autore e agli ulteriori diritti di proprietà.
6. È vietato riprodurre, modificare, copiare, distribuire ovvero utilizzare per finalità di carattere commerciale i materiali o il contenuto dell'Applicazione, in assenza di preventiva ed espressa autorizzazione da parte di BCC Fano.

7. Tutti i diritti, incluso l'avviamento e, ove presenti, i marchi, sulle denominazioni dell'Applicazione **BACHECA IMMOBILI**, sono di proprietà del Servizio **BACHECA IMMOBILI**. Le altre denominazioni di beni e prodotti, nonché le ragioni sociali menzionate sull'Applicazione, anche se rappresentanti marchi, registrati o non registrati, sono di esclusiva proprietà dei rispettivi titolari.
8. L'Applicazione **BACHECA IMMOBILI** si riserva la facoltà di controllare i commenti lasciati dagli utenti in seguito all'acquisto di beni e prodotti, evitando che siano pubblicati commenti non consoni al carattere del Servizio offerto dal Servizio **BACHECA IMMOBILI**.

11. Penali

1. BCC Fano si riserva il diritto di sanzionare con una penale pari ed Euro 50.000,00 (cinquantamila/00) l'Utente il quale, successivamente a controlli e ispezioni, risulti aver utilizzato il proprio Profilo rivelandosi in realtà un soggetto che a qualsiasi titolo svolga attività di intermediazione immobiliare o turistica e utilizzi il Servizio a tal fine.
2. BCC Fano, qualora il Proprietario non adempia alle disposizioni di cui all'art. 5, potrà sanzionare il Proprietario per un importo pari al doppio del valore dell'immobile caricato dal Proprietario.

12. Legge applicabile e Foro competente

1. La legge applicabile, alle presenti condizioni d'uso, nonché a tutti i rapporti giuridici sussistenti tra l'Applicazione e gli Utenti, i Navigatori – Consumatori, e i Clienti – Venditori, connessi ai servizi offerti dal presente portale, è quella italiana.
2. Per i rapporti giuridici tra Utenti, si rinvia in particolare al decreto legislativo 6 settembre 2005, n. 206, recante il "Codice del consumo", e successive integrazioni e modificazioni, tra le quali il decreto legislativo 21 febbraio 2014, n. 21 "Attuazione della direttiva 2011/83/UE sui diritti dei consumatori, recante modifica delle direttive 93/13/CEE e 1999/44/CE e che abroga le direttive 85/577/CEE e 97/7/CE".

FIRMA

CLAUSOLE PARTICOLARI

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 c.c. si accettano espressamente le seguenti clausole: **2** (Oggetto dei servizi Bacheca Immobili); **3** (acquisto da parte di minori); **4** (Accesso al Servizio Bacheca Immobili); **7** (Limitazioni di responsabilità e diritti di BCC Fano); **8** (Limitazione delle garanzie di BCC Fano); **9** (Durata del Servizio) **10.3** (Profilazione Dati Personali); **11** (Penali).

FIRMA

DEFINIZIONI

Ai fini dell'interpretazione ed esecuzione dei suesposti Termini e Condizioni, valgono le seguenti definizioni, oltre a quelle eventualmente contenute nei testi di legge:

- **Applicazione:** una Web Application è un software in grado di prestare determinati servizi, che gira su un server web e che viene utilizzata attraverso un browser web, a differenza una tradizionale applicazione desktop che necessita invece di essere installato su di un computer.
- **Navigatore:** soggetto che accede all'Applicazione e visita le pagine che la compongono, senza effettuare la registrazione.
- **BCC Fano:** il soggetto che fornisce i Servizi, titolare dell'Applicazione e dei domini da cui questa è accessibile. Ai fini dei presenti Termini e Condizioni Generali dei Servizi per BCC si intenderà **Banca di Credito Cooperativo di Fano Soc. Coop**, con sede legale in Via Flaminia, n. 346, 61032 Fano (PU), iscritta presso il Registro delle Imprese di Pesaro (PU), C.F./P.IVA/R.I. 00131220410, R.E.A. n. 14454, Iscritta all'Albo delle Banche al nr. 8519.1.
- **Password:** componente riservata e personale della Credenziale di autenticazione, indispensabile per l'utilizzo da parte dell'Utente dell'Applicazione.
- **Procedura di Registrazione:** insieme di attività che consistono, per quanto riguarda l'Utente, nella compilazione di un form, nella presa visione dell'informativa privacy e nella manifestazione del relativo consenso, nonché nella presa visione e accettazione dei Termini e Condizioni Generali dell'Applicazione, nell'invio di tali informazioni, che costituiscono la "richiesta di registrazione" da considerare come proposta contrattuale. Per quanto riguarda l'Applicazione, la procedura comporta i passaggi descritti al punto 1.
- **Servizi:** le prestazioni erogate da BCC Fano - sia a titolo gratuito che a titolo oneroso - a favore degli Utenti, nei limiti e secondo le modalità di cui alle C.G.S., nonché a favore dell'Utente nei limiti e secondo le modalità di cui ai Termini e Condizioni Generali del Servizio del servizio BCC Fano.
- **Utente:** navigatore che ha effettuato con successo la procedura di registrazione e che può usufruire dei servizi, offerti da BCC Fano (per fini non imprenditoriali o professionali) sulle pagine dell'Applicazione. Quando usufruisce dei servizi offerti dall'Applicazione diviene parte contrattuale (persona fisica) ed agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale o professionale eventualmente svolta.

Ai sensi dell'art. 7 del Decreto Legislativo 9 aprile 2003 n. 70 si forniscono le seguenti informazioni generali:

BACHECA IMMOBILI è un servizio fornito da **BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FANO SOC. COOP**, con sede legale in Via Flaminia, n. 346, 61032 Fano (PU), iscritta presso il Registro delle Imprese di Pesaro (PU), C.F./P.IVA/R.I. 00131220410, R.E.A. n. 14454, Iscritta all'Albo delle Banche e all'Albo dei Gruppi bancari al nr. 8519.1, indirizzo e-mail: banca@fano.bcc.it